

泌阳县中心城区铜山湖大道与人民路交叉口西南侧地块控制性详细规划批前公示

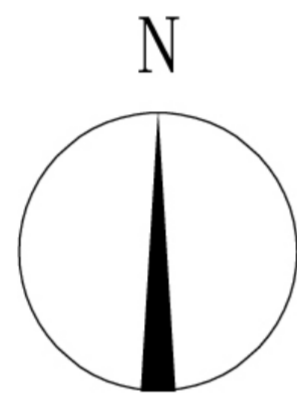
公示时间：2024年10月10日至2024年11月10日

规划编制依据：

《中华人民共和国城乡规划法》
《城市规划编制办法》
《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》

图例

- 用地范围线
- 道路红线
- 建筑退界距离
- DK-01 地块编号
- 出入口方位
- 道路中心线
- 建筑退界线



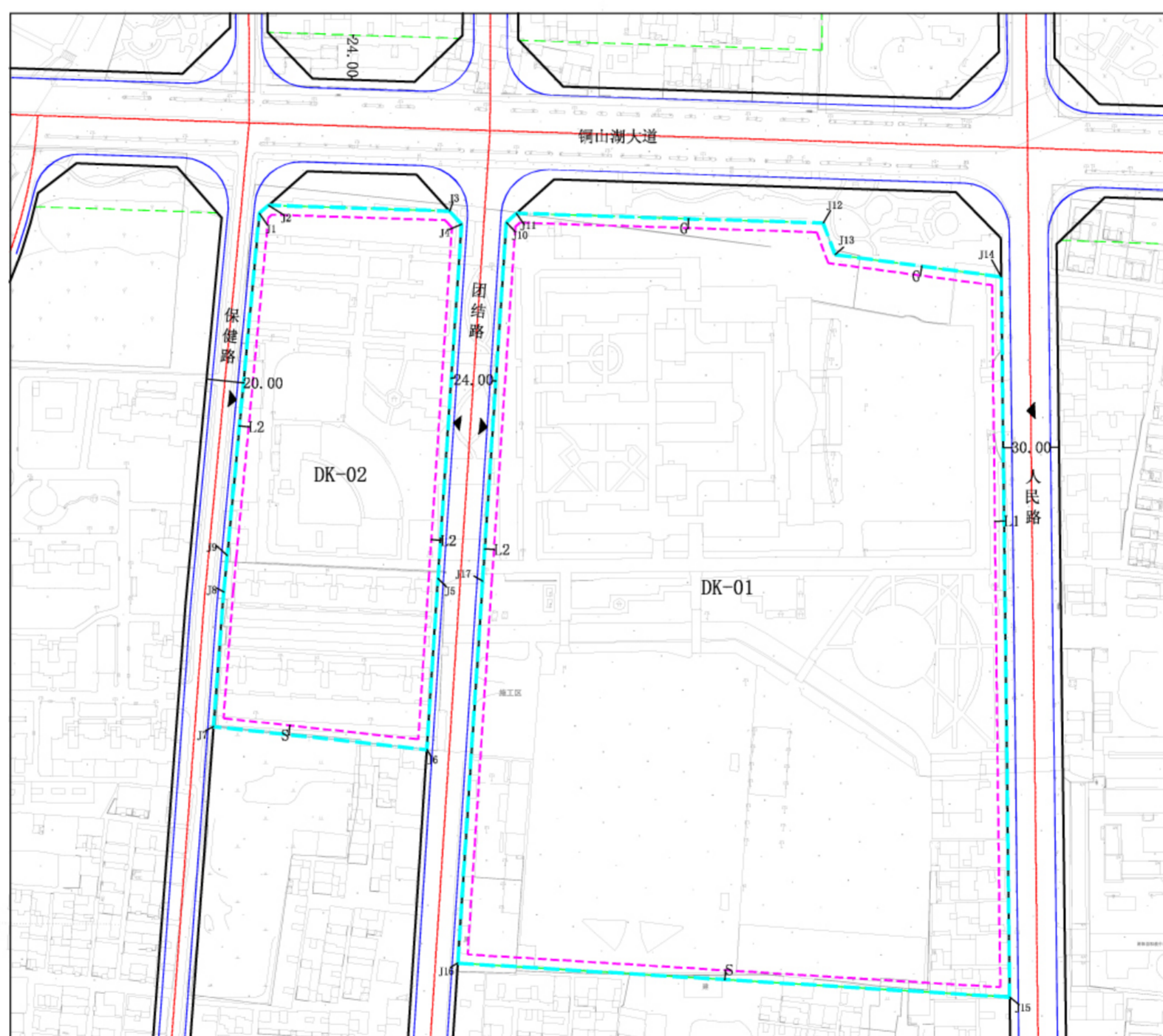
1:1000

区位图



说明：

1、依据《中华人民共和国城乡规划法》、住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》等有关规定，现对泌阳县中心城区铜山湖大道与人民路交叉口西南侧地块控制性详细规划的主要内容进行批前公示。
2、公示方式：(1) 泌阳县人民政府网站 <https://www.biyang.gov.cn>；(2) 泌阳县规划编制服务中心, 住建局4楼；(3) 项目用地现场。



地块控制指标表

| 地块编号 | 用地性质 | 分类代码 | 用地面积(m ²) | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 绿地率(%) | 配套公建 |
|-------|------|------|-----------------------|------|---------|---------|--------|------|
| DK-01 | 教育用地 | 0804 | 113148.09 | ≤1.0 | ≤35 | 30 | ≥35 | — |
| DK-02 | 教育用地 | 0804 | 32143.80 | ≤1.0 | ≤35 | 30 | ≥35 | — |

拟建建筑物最突出部分退让道路红线、绿线及地界最小距离：
(1) 退让铜山湖大道绿线距离G：不小于6米。
(2) 退让人民路道路红线距离L1：不小于6米；退让团结路、保健路道路红线距离L2：不小于4米。
(3) 退让地界距离S：不小于4米。
拟建建筑同时应满足地界内外建筑的日照、通风、消防等要求，并合理安排各类消防设施，留足消防通道、防火间距。